

중도금 대출 안내

빌리브 명지 듀클래스 계약자님 안녕하십니까? 고객님의 가내에 따뜻하고 행복한 일들만 가득하시길 바랍니다.
고객님께서 계약을 체결하신 명지 빌리브 듀클래스 중도금 납부 약정일이 다가옴에 따라
중도금에 대한 대출과 관련하여 중도금 대출 업무 안내문을 발송하게 되었습니다.
아래의 대출 관련 안내사항을 참조하시어 중도금 미납으로 인해 고객님의 불이익이 돌아가지 않도록 유념하여 주시기 바랍니다

- 아 래 -

■ 금융기관

흥국저축은행, 하나저축은행, 대신저축은행, CK저축은행

■ 대출조건

구분	대출 조건
대상자	빌리브 명지 듀클래스 오피스텔 수분양자로 계약금액을 완납한 대출 적격자
대출한도	중도금 1차~6차 (총 분양대금의 약 60% 내 대출기관이 인정한 금액)
대출취급일	2024.02.27(예정)
상환방법	만기 일시상환
기타사항	

■ 부대비용 (수입인지비용, 고객님의 은행이 각각 50%씩 부담)

총 대출금액	총 인지세액	고객부담금
1억원 초과 ~ 10억원 이하	150,000원	75,000원
10억원 초과	350,000원	175,000원

■ 신청 기간

2024년 02월 15일 ~ 2024년 02월 17일 (오전 10:00 ~ 오후 16:00)

■ 신청 장소

빌리브 명지 듀클래스 모델하우스 (주소 : 부산 강서구 명지동 3598-1번지)

■ 신청 서류

· 공통서류

분양계약서, 계약금 영수증(또는 납부확인서),
 신분증, 인감도장, 인감증명서(본인발급), 주민등록등본 및 초본(전체이력), 가족관계증명서 각 1부
 - 가족관계증명서의 경우 배우자 소득증빙 시 제출 / 준비서류의 경우 최근 1개월 이내 발급분 필수
 국세완납증명서(유효기간 2024.02.29 이후), 지방세완납증명서(유효기간 2024.02.29 이후), 지방세 세목별 과세증명서

· 필요서류 (소득증빙 등)

근로자	재직증명서, 근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원(2023년 또는 2022년) 건강보험자격득실 확인서(전체내역), 건강보험납부확인서(최근 1년)
개인사업자	사업자등록증 사본, 소득금액증명원(2023년 또는 2022년), 부가가치세과세표준증명원(2023년), 건강보험납부확인서(최근 1년), 임대사업자등록증 사본(본 사업장)
기타 소득자	재직증명서(배우자), 소득금액증명원[배우자소득(2023년 또는 2022년)], 소유 부동산 등기부등본 및 재산세 납세증명서, 지방세 세목별 과세증명서 등 - 기타소득자의 경우 저축은행별 심사기준이 다르므로 필요서류의 경우 해당 저축은행 문의요망
법인	[법인] 법인인감도장, 법인인감증명서, 법인등기부등본, 주주명부, 정관 사본(원본대조필), 이사회 의사록 사본(원본대조필), 법인사업자등록증 사본, 국세완납증명서, 지방세완납증명서, 재무제표(최근 3개년), 지방세세목별과세증명원, 법인명판 [대표자-연대보증인] 신분증, 개인인감도장, 개인인감증명서, 주민등록 등본 및 초본, 국세완납증명서, 지방세완납증명서, 재직증명서 또는 건강보험자격득실확인서

- ※ 법인 분양자의 신청서류는 별도 문의 부탁드립니다.
- ※ 소득금액증명원 및 근로소득원천징수영수증 발급 시 현재 연말정산 등으로 2023년분 발급이 어려울 시 2022년분 발급 요망 ※
- ※ 고객님의 대출 신청형태(가계대출, 개인사업자대출 등)에 관계없이 금융기관 내부 심사기준에 따라 대출 취급 형태가 결정될 수 있습니다.
- ※ 공통서류 및 필요서류 준비 시 고객님의 성명, 주민등록번호가 모두 표기되게 준비 부탁드립니다.
- ※ 위 필요서류 및 대출신청자 소득심사의 경우 저축은행별 상이할 수 있으므로 이 점 유의하시기 바랍니다.

· 유의사항

기타 대출 관련 상담은 아래 담당자에게 문의하시기 바라며, 금융기관의 대출 부적격 판정 및 기한 내 대출 미신청 등으로 인해 해당 중도금 납부일에 대출이 불가한 세대는 자납으로 중도금을 납입 하셔야 하며, 미납으로 인해 연체료의 발생 및 계약해지 등의 사유가 발생 될 수 있으므로 유념하시어 반드시 기한 내에 대출신청서를 접수하여 주시기 바랍니다.

· 기타사항

- 1) 대출 신청은 원칙적으로 계약자 본인만 가능하며, 대리인이 신청할 수 없습니다.
- 2) 2명 이상 공동명의로 계약하신 분들은 명의자 모두의 서류가 필요하며, 대출 신청시 명의자 전원이 모델하우스 또는 금융기관을 내방하셔야 합니다.(공동명의로인 계약자께서는 사전에 금융기관에 문의하시어 구비서류를 확인하여 주시기 바랍니다.)
- 3) 상기 대출 안내문 내용 중 일부는 금융기관 내부 사정에 의해 변경이 있을 수 있으며, 변경시 계약자 고객님의 별도 통지 예정입니다.

■ 지정 담당자 및 연락처

흥국저축은행	담당 : 김민재 대리, 신동화 대리 주소 : 부산 연제구 중앙대로 1076 전화 : 051) 925-2107 또는 051) 925-2105
하나저축은행	담당 : 이호진 과장 주소 : 서울시 강남구 테헤란로127, 7층(하나금융강남사옥) 전화 : 02) 2230-2621
대신저축은행	담당 : 한정주 선임매니저 주소 : 서울특별시 중구 삼일대로 343 전화 : 02) 519-8245
CK저축은행	담당 : 최우진 주임 주소 : 강원도 춘천시 금강로 40(낙원동 28-1) 전화 : 033) 252-8411